

<b>Referat fra styremøte den 7. juli 2013 hos Ivar Grønn</b>	<b>Drammen trekkhundklubb</b>
Tilstede: Arild Jørgensen, Odd Gulaker, Roar Samuelsen, og Ivar Grønn. Forfall: Venke de Lange og Jan Roger Norup.	

### **Sak nr. 1/2013 Salg av hytta ved Tverken**

På årsmøtet i 2008 ble det diskutert om hytta ved Tverken skulle selges da den ikke har vært noe brukt de siste årene. Hytta ligger utenfor kjerneområdet vårt nå etter at ambulanseskjøringen tok slutt for noen tiår siden. Stor trafikk av skiløpere vinterstid gjør også bruken av området rundt lite aktuelt for oss med flere hunder. Det ble ikke gjort noe vedtak om salg på dette årsmøtet, men saken ble utsatt for å se om det var noen som tok hytta i bruk igjen.

På årsmøtet i 2011 ble det konkludert med at det ikke hadde blitt noen endringer i bruken av hytta, den bare står der uten at den blir brukt og at klubben betaler forsikring hvert år på den. Det ble vedtatt å selge den og styret ble gitt fullmakt til å gjennomføre salget.

På årsmøtene i 2012 og 2013 var salget av hytta igjen tema og det var fortsatt enighet om at hytta skulle avhendes og styret ble bedt om å få fortløpende i saken. Dessverre er årsmøtereferatene for årene 2011 og 2012 borte på grunn av forskjellige omstendigheter. Salget er ikke omtalt i årsmøtereferatet fra 2013 da salget ikke var på sakskartet. (Saken var allerede årsmøtebehandlet tidligere år).

Arild hadde innhentet tilbud fra DnB Eiendomsmegling (da DnB også er vår bankforbindelse) og vi gjennomgikk tilbudet punkt for punkt. Prisen for å selge hytta ved Tverken ville bli på ca kr. 70.000 med alle omkostninger. Megler må innhente opplysninger fra kommunen omkring grenser og servitutter på tomten, lage prospekt og annonsere på Finn.no.

Vi hadde i lengre tid forsøkt å skape interesse omkring hytta ved å legge den ut til salg på WEB-sidene våre, via facebook, «mitt oppdrag» og flere av oss har kontakter venner og kjente som kunne spre ryktet uten at vi hadde fått noe som helst resultat.

Vi synes at pristilbudet fra DnB er noe høyt, men vi har ikke andre alternativer som er billigere og samtidig garanterer at alt papirarbeide blir gjort riktig. Ingen i styret eller noen vi kjenner har kvalifikasjoner til å gjennomføre et slik salg utenom meglerapparatet.

De fire fra styret som er tilstede gir formannen skriftlig fullmakt til å undertegne avtalen med megler om salget. De øvrige to styremedlemmene undertegnet fullmaktsblankettene i etterkant av møtet.

Referat ved Ivar Grønn

Arild Jørgensen

Roar Samuelsen

Odd Gulaker

Ivar Grønn